

Dnr SBN 2023/42-20

§ 61 Detaljplan för Norra Ella gård - Beslut om godkännande inför antagande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för norra Ella gård (renovering av S47) inom kommundelen Ella gård i Täby kommun.

Stadsbyggnadsnämndens beslut för egen del

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva riktlinjer norra Ella gård, beslutade av miljö- och byggnadsnämnden den 18 augusti 1992, § 271

Jäv

Det antecknas till protokollet att Helena Mårtén inte deltar i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen omfattar avgränsningen för detaljplan S47 från år 1960 och del av detaljplan S195 från år 1982.

Syftet med detaljplanen är att göra det enklare att tolka och bedöma vad som är lämpliga förändringar inom planområdet. Den nya detaljplanen ska även ge de gällande riktlinjerna, *Riktlinjer norra Ella gård*, antagna av dåvarande miljö- och byggnadsnämnden den 18 augusti, 1992, § 271, juridisk tyngd genom att de arbetats in som planbestämmelser. Detaljplanen innebär ingen förändring gällande markanvändningen.

Genomförandet av planen medför inte några kostnader för kommunen, planavgift tas ut i samband med bygglov.

Planförslaget överensstämmer med *Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet*.

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

Detaljplanen tas fram genom processen för standardförfarande i enlighet med PBL 5 kap. 7 §

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 7 april 2025.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda

ordf.sign: just sign: 

just sign: